



**megjegyzések:**  
 - A TERVLAPRÓL MÉRÉSEL MÉRETET MEGHATÁROZNI TILOS!  
 - A MÉRETEK A HELYSZÍNEZ ENGERENDŐK!  
 - A PROJEKTHEZ TARTOZÓ ÉPÍTÉS ENGEDÉLVEZÉSI TERVEK, AZT KIVITELEZÉSRE FELHASZNÁLNI TILOS!  
 - A TERVEN MÓDOSÍTANI KIZÁRÓLAG AZ ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ TUDTÁVAL ÉS BELEEGVEZÉSÉVEL LEHETSÉGES.  
 - A TERV A HOZZÁ TARTOZÓ SZAKÁGI TERVEKEL ÉS MŰSZAKI LEÍRÁSOKKAL EGVÜTT ÉRVÉNYES.  
 - A TERV SZERZŐI JOGI VÉDELÉM ALTT ÁLL, ANNAK MÓDOSÍTÁSA, TOVÁBBAADÁSA MÁS JELLEGŰ FELHASZNÁLÁSA KIZÁRÓLAG AZ ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ TUDTÁVAL ÉS BELEEGVEZÉSÉVEL LEHETSÉGES.  
 - A TERV ±0.00 SZINTJE: 111.40 mBf - abszolút magasság

1-ES LAKÁS HELYSÉGLISTA - FÖLDSZINT

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| GARÁZS          | 36,30 m <sup>2</sup> |
| HÁZTI. H.       | 5,20 m <sup>2</sup>  |
| KAMRA           | 5,10 m <sup>2</sup>  |
| KONYHA - ÉTKEZŐ | 18,67 m <sup>2</sup> |
| LEPCSŐHÁZ       | 1,50 m <sup>2</sup>  |
| NAPPALI         | 24,58 m <sup>2</sup> |
| SZÉLFOGÓ        | 3,92 m <sup>2</sup>  |
| WC              | 1,20 m <sup>2</sup>  |
| összesen        | 96,47 m <sup>2</sup> |

2-ES LAKÁS HELYSÉGLISTA - FÖLDSZINT

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| GARÁZS          | 36,30 m <sup>2</sup> |
| HÁZTI. H.       | 5,20 m <sup>2</sup>  |
| KAMRA           | 5,10 m <sup>2</sup>  |
| KONYHA - ÉTKEZŐ | 18,67 m <sup>2</sup> |
| LEPCSŐHÁZ       | 1,50 m <sup>2</sup>  |
| NAPPALI         | 24,58 m <sup>2</sup> |
| SZÉLFOGÓ        | 3,92 m <sup>2</sup>  |
| WC              | 1,20 m <sup>2</sup>  |
| összesen        | 96,47 m <sup>2</sup> |

- 30 cm POROTHERM K falazat  
15 cm pótlólagos AUSTROTHERM Grafit hőszigetelés
- 30 cm POROTHERM N+F falazat
- 10 cm POROTHERM N+F váiaszfal

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| MEGRENDELŐ ADATAI:               | <b>COZY NEST KFT.</b><br>H-4400 NYÍREGYHÁZA BETHLEN GÁBOR UTCA 25.  |
| ÉPÍTÉS HELYE:                    | H-4400 NYÍREGYHÁZA POMPÁS U. - ÉKES U. - HRSZ: 0212/4/5             |
| PROJEKT MEGNEVEZÉSE:             | <b>2 LAKÁSOS LAKÓÉPÜLET ÉPÍTÉSE</b>                                 |
| TERVLAP MEGNEVEZÉSE:             | <b>FÖLDSZINTI ALAPRAJZ</b>  |
| ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:                 | KONZILI KRISZTIÁN<br>Építész-mérnök - tervező szakmérnök, É-15-0361 |
| TARTÓSZERKEZET TERVEZŐ:          | PAPP ZOLTÁN<br>okl. építőmérnök, T. SZÉS-1, k.szám: 15-0650         |
| ÉPÜLETVILÁMOSSÁG TERVEZŐ:        | BÁRÁNY PÁL<br>okl. villamosmérnök, V-T-15-0381                      |
| TŰZVÉDELMI TERVEZŐ:              | HOFFER ISTVÁN<br>Épületgépész tervező, GT-15-0983                   |
| EGVSZERŰ BEJELENTÉS ÉPÍTÉSZ TERV | 2024. június 150 E-02   |